

CONSTANTIA REAL ESTATE

Charakteristik

Der Constantia Real Estate ist ein Publikumsfonds nach dem österreichischen Immobilieninvestmentfondsgesetz. Dieser Fonds ist geeignet zur Wertpapierabdeckung von Pensions- und Abfertigungsrückstellungen (§14 EStG) sowie für die KMU-Förderung (§10 EStG).

Anlagerichtlinien: Der Constantia Real Estate konzentriert sich auf die stabilen Immobilienmärkte Österreich und Deutschland. Schwerpunkte sind renditestarke Immobiliensegmente wie Büro, Einzelhandel- und Logistik in guten Lagen mit lang laufenden Mietverträgen sowie bonitätsstarken Mietern.

Risikoprofil des Anlegers:



Empfohlene Behaltdauer:



Portfolioinformation

Fondsvermögen	EUR 100 Mio.
Immobilienvermögen	EUR 165 Mio.
Anzahl Fondsobjekte	25
Anzahl Objekte Österreich	14
Anzahl Objekte Deutschland	11
Vermietungsquote	rund 98 %
Mietflächen gesamt	rund 102.000 m ²
Anzahl der Mieter	54

Regionale Verteilung*

■ Deutschland	50,46 %
■ Österreich	49,54 %

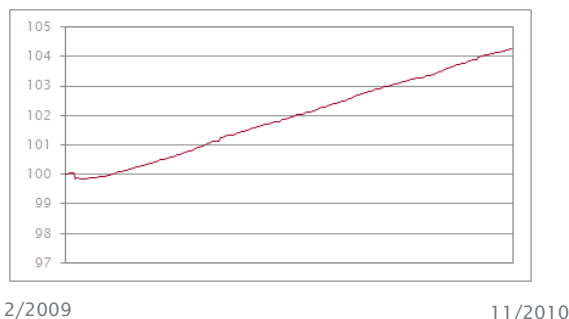
*Nach Immobilienwert

Sektorale Verteilung*

■ Büro	64,97 %
■ Einzelhandel	24,01 %
■ Logistik	11,02 %

*Nach Immobilienwert

Performanceentwicklung



Kennzahlen

Wert je Anteil (NAV)

Ausschüttend	EUR 118,41
Thesaurierend	EUR 137,08

	Performance*	Volatilität*
Ytd	4,36 %	—
3 Jahre	2,66 % p.a.	1,81 % p.a.
5 Jahre	3,86 % p.a.	1,51 % p.a.
Seit Fondsbeginn	5,48 % p.a.	2,33 % p.a.

Die Verrechnung von Ausgabebspesen mindert Ihre individuelle Performance. Quelle: OeKB
*Ausschüttende Variante des Fonds

Eckdaten

Fondsbeginn	1.7.2004
ISIN ausschüttend	AT0000622980
thesaurierend	AT0000615158
Fondswährung	EUR
Rechnungsjahr	1.1.-31.12
Ausgabeaufschlag	3 %
Emissionspreis	EUR 100.-
Ausschüttung	6 Wochen nach Geschäftsjahre

Emittent:	Semper Constantia Immo Invest GmbH
Depotbank:	Semper Constantia Privatbank Aktiengesellschaft

Aktualisierung per 30.11.2010

SEMPER CONSTANTIA
IMMO INVEST GMBH

1010 Wien | Bankgasse 2 | T +43 (1) 536 16-0
immoinvest@semperconstantia.at | www.semperconstantia.at

Hinweis: Diese Unterlage dient ausschließlich der Information und stellt keine Anlageempfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Der veröffentlichte vollständige Prospekt des genannten Fonds (im Sinne des § 7 ImmoInvFG) in seiner aktuellen Fassung inkl. sämtlicher Änderungen seit Erstverlautbarung (Kundmachung und Veröffentlichung gemäß § 10 Abs 4 KMG am 01.07.2004) steht bei der Semper Constantia Immo Invest GmbH und der SEMPER CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIENGESELLSCHAFT, beide Bankgasse 2, 1010 Wien, sowie unter www.semperconstantia.at kostenlos zur Verfügung. Die letzten Änderungen wurden im Amtsblatt zur Wiener Zeitung vom 16.10.2010 kundgemacht und traten mit 16.10.2010 in Kraft.